

FENSMARK: Grundpriserne i den nye udstykning ved Næstvedvej når hidtil usete højder i lokalområdet.

Fensmark - et attraktivt sted at bo

AF HELLE HANSEN

Hvad beboerne i Fensmark længe har vidst, nemlig at det er et attraktivt sted at bo, slår nu for alvor igennem i grundpriserne. I John Johannesens nye udstykning ved Næstvedvej »Holmegaard Høj« ligger priserne på parcelhusgrundene på 750.000-1.150.000 kroner - op til det dobbelte af, hvad grunde i Holmegaard Kommune hidtil er solgt til.

- De seneste parcelhusgrunde, som er solgt i Holmegaard Kommune, er grundene på Søledsvej i Toksværd og i Kalkerup i Fensmark. Her blev de mest attraktive grunde efter udbudsgrunde solgt for mellem 500.000 og 550.000 kroner, siger borgmester Søren Dysted (S).

Her var tale om parcel-

husgrunde på mellem 800 og ca. 1.000 kvm., og de sidste grunde i Toksværd blev solgt så sent som her i forsommeren.

Anderledes og attraktivt

»Holmegaard Høj« er nu heller ikke som udstykninger er flest.

Jordejer John Johannesen har allieret sig med entreprenørfirmaet Høffner og arkitektfirmaet B19 i København, som har lavet et projekt med optimal udnyttelse af det kuperede terræn og spændende grunde og boliger.

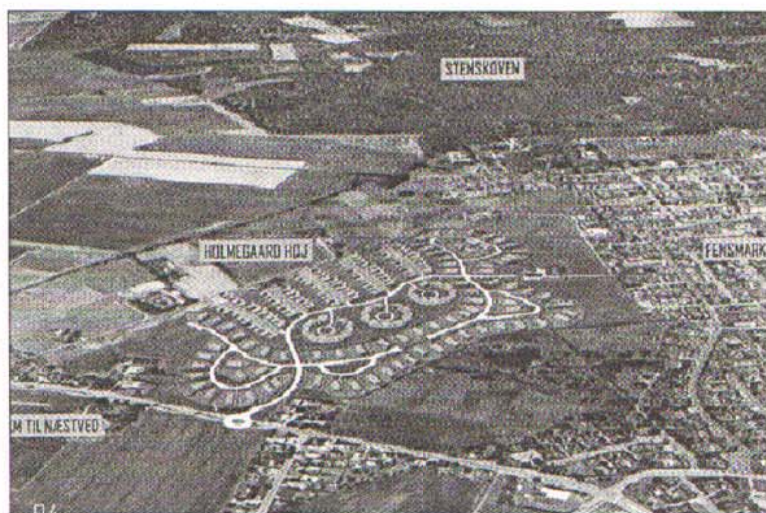
Området kommer også til at indeholde store grønne områder incl. en bydelspark, og ud over den eksisterende sø på området laves der endnu en lille sø. Byggeriet ligger tillige tæt på både Stenskov, Fensmark by, Næstved og en

lille dagligvarebutik. Fakta, som bygges i Dantons udstykning lige ved siden af.

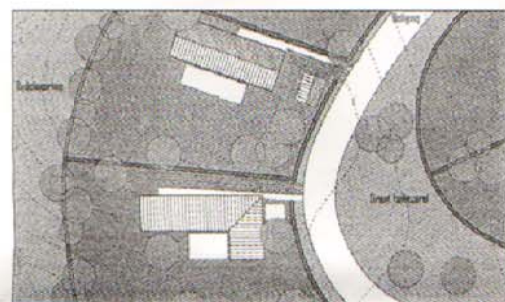
- Projektet er flot, og det skal nok blive et attraktivt område at bo i. Der er jo også tanker om at bygge en skole tæt på, siger Søren Dysted, som venter spændt på at se, om grundene virkelig kan sælges til de priser i Fensmark.

»Holmegaard Høj« består af 79 parcelhusgrunde, 57 rækkehusene bygget i tre store cirkler og 90 gårdhavehuse fordelt på fem kvarterer.

Det første, der sættes til salg, er de 79 parcelhusgrunde, hvor 22 af dem dog ligger udenfor den nuværende lokalplans dækning, så de sælges med forbehold for, at byrådet i Ny Næstved først i det nye år siger god for, at den del af området også bliver byzone. ■



Fensmarks nye udstykning »Holmegaard Høj« kommer til at bestå af 226 nye boliger, når området er færdigudbygget. Til og fra kørsel til området kommer til at ske via en ny rundkørsel på Næstvedvej, og der bliver tillige adgang til den anden side af vejen via en tunnel. Tegning: Fra Homes salgsmateriale



Alle apecelhusgrundene ligger i slangeform som på udsnittet her, hvor der er placeret vilaler på ca. 150 kvm. op mod vejen. Tegning: Fra Homes salgsmateriale

FORHISTORIEN

Deltidslandmanden John Johannesen havde egentlig ikke nogen planer om at udstykke sin jord, men da kommunalbestyrelsen i Holmegaard af hensyn til Fensmarks udvikling fik hans jord med som byzone i Storstrøms Amts seneste regionplan, ville han selv udvikle udstykningen. Den meget anderledes udstykning er beskrevet i lokalplanen F.8.1., som kan ses på Holmegaard Kommunes hjemmeside på www.holmegaard.dk

FENSMARK: Meget stor interesse for de nye grunde.

Høje priser ingen hindring

AF HELLE HANSEN

Salget af de 79 parcelhusgrunde begyndte i det små i lørdags, hvor de, som på forhånd var skrevet på venteliste, først fik tilbudet om at komme ud og se og vælge grunde. 12 grunde er allerede reserveret.

- Det er både af folk fra lokalområdet og fra København, som havde hørt om det spændende projekt, siger ejendomsmægler Søren Bak fra Home i Ringsted/Næstved, som står for salget af grundene.

Run på

Salgsmaterialet er lige blevet lagt ud på nettet og kan

hentes i Home både i Ringsted og Næstved.

Op der er allerede run på. Således er både Home i Ringsted og Næstved blevet kimet ned af folk, som ville høre mere om »Holmegaard Høj« hele mandagen. Det vel at mærke inden grundsalget overhovedet er annonceret endnu.

- Der kommer først annoncer i her i weekenden, da salget jo først for alvor begynder på lørdag, siger Søren Bak.

Hvornår?

På lørdag bliver der åbent hus og mulighed for at reservere resten af grundene i Homes salgsvogn på mar-

ken ved Næstvedvej (nær Shell-rundkørslen) kl. 13-14.

Grundene er på mellem 724 og 1.122 kvadratmeter og er allerede målt op, så man kan se dem.

Parcelhusgrundene ventes at være byggemodnede (udstyret med vand-, kloak- og el-forsyning) omkring 1. marts næste år, hvorefter folk kan begynde at bygge.

Her bestemmer grundejerne selv, hvilket hus de vil have bygget, blot det holder sig inden for rammerne, der er sat i lokalplanen.

Grønt område

I foråret begynder så salget af cirklerne bestående af 57 rækkehuse fordelt på tre cirkelrunde bebyggelser og kuberne, 90 gårdhavehuse fordelt på fem separate kvarterer. De bliver opført af John Johannesen.

- Fordi det er anderledes med grundenes slangeform, det kuperede terræn og bydelsparken tæt ved, tror jeg godt, folk er villige til at betale lidt ekstra, siger Søren Bak.

I grundpriserne er der taget højde for, om grundene ligger med udsigt til Stenskov, ud til en lille sø eller har en flot udsigt. Alle ligger ud til grønne områder.

TID OG STED • SUSÅ • FLADSÅ • HOLMEGAARD

SUSÅ

Tirsdag

13.00-17.00: Glumse Kro: Hyggeeftermiddag med sløjf, håndarbejde, kortspil m.m. Arr.: Glumse Ældreklub
14.00: Herlufmagle Bibliotek: Cykelkur i Herlufmagleområdet. Arr.: Karen Kofoed
18.30-21.30: Birkevang, Herlufmagle: "Kun for sjov" v/ Birthe Jakobsen og Jette Skov
19.00: Glumse Kro: Kortspil, hygge m.m. Arr.: Glumse Pensionistforening
19.00: Rådhuset, Glumse: Offentligt møde om restaurering af Glumse Sø. Arr.: Kommunens tekniske afdeling

Onsdag

9.30-11.30: Birkevang, Herlufmagle: Mother Therestrik v/ Elisabeth Olsen
18.30: Ved Herlufmagle Skole: Krok. Arr.: Herlufmagle Krok
18.30: Boldbanen, Tybjerg: Stavang. Arr.: Tybjerg Gymnastikforening
19.00-21.30: Birkevang, Herlufmagle: Onsdagssang v/ Karen Kofoed og Kresten Højen
19.00-23.00: Glumse Kro: Spilleaften i Glumse Bridgeklub
20.00: Glumse Bio: Stand up showet "Fire knægte og en Joker" med Thomas Hartmann, Dan Andersen, Martin Veltz og Brian Mørk

FLADSÅ

Tirsdag

9.30: Stavang/Nordic Walking fra Kirkepladsen i

Mogenstrup
10.30-11.30: Rosengården, Brøderup: Diabeteshold
14.00: Rosengården: Marianne
14.00-16.30: Everdrup Aktivitetshus: Tirsdagscafe
15.00-16.00: Korskilde-Hallen: Gymnastik MTV øvede fra 12 år
15.30-17.00: Korskilde-Hallen: Gymnastik: Drengene fra 8 år
17.30-18.30: Fyraftensholdet: Stavang/Nordic Walking fra Kirkepladsen i Mogenstrup
18.00 Fladså Hallen: Løbe-motion
18.00-19.30: Korskilde-Hallen: Gymnastik: Pilates
19.30-21.00: Korskilde-Hallen: Gymnastik: Ball-stick
18.30-20.00: Lov Stadion: Cykelmotion
18.30: Tappernøje Forsamlingshus: Bankospil
19.00: Næstelse Stadion: Petanque

Onsdag

8.30-10: Rosengården, Brøderup: Computerhold
10.00-12.00: Rosengården, Brøderup: Computerhold
13.30: Kornmagasinet, Tappernøje: Petanque
17.00: Næstelse Kirke: Spagetti-gudstjeneste med efterfølgende fællesspisning
18.30: Kornmagasinet, Tappernøje: Petanque

HOLMEGAARD

Tirsdag

10.00-11.30: Røjleparken, Fensmark: Bankospil
10.00-12.00: Aktivitetshuset, Toksværd: Computer for begyndere. Arr.: Ældre Sagen Holmegaard-Suså
13.30-16.30: Aktivitetshuset i Toksværd: Kaffe/Strikkeklub

20.00-21.00: Lundebakkeskolen, Toksværd: "Gode tilbud for voksne", linedance. Arr.: TGI og HOGI Gymnastik

Onsdag

9.00-12.00: Aktivitetshuset, Toksværd: Syværksted
9.30-15.00: Røjleparken, Fensmark: Kreativ hygge. Arr.: Aktivitetsgruppen
10.00-11.30: Røjleparken, Fensmark: Dart
10.00-12.00: Loddervej, Holme-Olstrup: Petanque. Arr.: Holme-Olstrup Senior Petanque Klub
10.00-12.00: Røjleparken, Fensmark: Computer for begyndere. Arr.: Initiativgruppen for Førtidspensionister og Ældre Sagen Holmegaard-Suså
10.30-12.00: Røjleparken, Fensmark: Hyggesnak på engelsk v/Henrik Aabo
13.00-15.00: Røjleparken, Fensmark: Træning og sam-

vær. Arr.: Aktivitetsgruppen
16.00: Aktivitetshuset, Toksværd: Kommunalbetyrelsesmøde
18.45: Holme-Olstrup Forsamlingshus: Bankospil
19.00: Præstegården, Toksværd: Møde i Holme-Olstrup Menighedsråd
19.00-21.00: Toksværd Skole, gymnastiksalen: Line-dance. Arr.: Toksværd Gymnastik- & Idrætsforening

BIOGRAF

Tirsdag

19.30: Grønne hjerter (till. for alle)
Ingen film onsdag på grund af stand up.
Glumse Bio, Østergade 16 har tlf. 57 64 64 20 og hjemmeside på www.glumsoe-bio.dk