

EF Stengårds Allé 127
v/Formand Kaj Ingemann Petersen
Stengårds Allé 127, st.
2800 Lyngby

Frederiksberg, den 03. juni 2005

Vedr.: EF Stengårds Allé 127, 2800 Lyngby

Hej Kaj

På generalforsamlingen spurgte i hvorfor der var forskel i fordelingstallet på lejlighed 2 og 3. Jeg har nu fundet "anmeldelsen af og fortegnelse over ejerlejligheder på ejendommen".

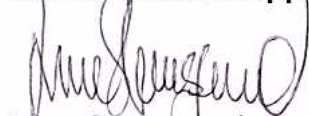
Som det fremgår af tegningen samt side 2 så har lejlighed 3 et pulterrum med som tæller 2 kvm og lejligheden tæller 52 kvm det vil sige i alt 54 kvm hvor lejlighed nr. 2 udgør 53 kvm.

Forskellen i fordelingstallet har derfor ikke noget med altanen at gøre.

Jeg håber dette giver svar på jeres spørgsmål ellers er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

AdministratorGruppen AS



Lone Stausgaard
Ejendomsadministrator
ls@administratorgruppen.dk
Telefon: 33 26 89 50

ADMINISTRATORGRUPPEN AS
Amalievej 20
1875 FREDERIKSBERG C
TLF. 70 22 92 09
FAX 33 24 02 42
www.administratorgruppen.dk
CVR-NR. 21 27 24 42

Matr. nre. 18^{iy} og 18^{rc}

Gladsakse By, Stengård

Stengårds Allé 127.

Anmelder:

Ø.K.A. - WEDERVANG A-S
Kongeslusen 1 (Damhustorvet)
2610 Rødovre

25.APR 1979-007282



Anmeldelse af og fortegnelse
over ejerlejligheder af
matr. nre. 18^{iy} og 18^{rc} Gladsakse By, Stengård.

Undertegnede ejere af matr. nr. 18^{iy} og 18^{rc} Gladsakse By, Stengård, beliggende Stengårds Allé 127 med grundareal ialt 653 m², erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom.

På ejendommen er opført en 3-etagers bygning, delvis med kælder samt et skur, således som vist på vedlagte af landinspektør Erik H. Petersen attesterede oversigtskort.

Ejendommen opdeles i 4 ejerlejligheder, der er angivet med numrene 1-4 inkl., såvel i omstående fortegnelse som på vedlagte af landinspektør Erik H. Petersen attesterede kort over de enkelte lejligheder.

De enkelte ejerlejligheder har følgende særskilte numre, beliggenhed, størrelse og fordelingstal i ejendommen:

vend.

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal m ²	Forde- lingstal
1	Stengårds Allé 127, stuen	beboelse 122 kælderrum 23	ialt 145	22/66
2	" " " , 1.sal tv.	beboelse		
3	" " " , 1.sal th.	" 52 pulterrum 2	ialt 54	13/66
4	" " " , 2.sal	beboelse		

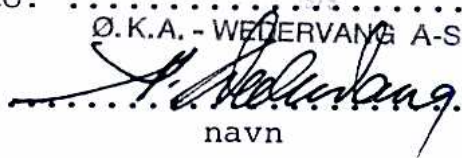
Fællesrum: Trapperum, vaskerum og skur.

Foranstående erklæring og fortegnelse begæres i medfør af lov om ejerlejligheder noteret på matr. nre. 18^{iy} og 18^{rc} Gladsaxe By, Stengård.

Dato: 1979

..... 
navn

Dato: 21. 1979

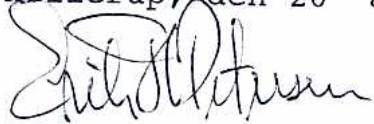
..... 
navn

Det attesteres, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger om ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrekt, samt at de angivne arelaer for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling og arealberegning.

Da bygningernes opførelse er påbegyndt før 1' juli 1966 attesteres endvidere, at ovennævnte fire ejerlejligheder til beboelse opfylder de i lovekendtgørelse nr. 408 af 29' juni 1977, §10, stk. 1, nr. 2, litra a, b, c, d og e fastsatte kvalitetskrav.

Endelig attesteres, at Gladsaxe kommunes bygnings- og miljøinspektorat i skrivelse af 9' april og 18' april 1979 (j.nr. 18 iy, Gladsaxe) har bekræftet, at ejendommen opfylder kravene i samme lovs §10, stk. 1, nr. 2, litra f, g, h og i.

Hellerup, den 20' april 1979


Landinspektør

Stempelafgift

§ 18.000,- kr.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 5
Gleedsaxe Civilret

den 25 APR. 1979

Lyst.

Udskrift af Aktieselskabsregisteret forevist.

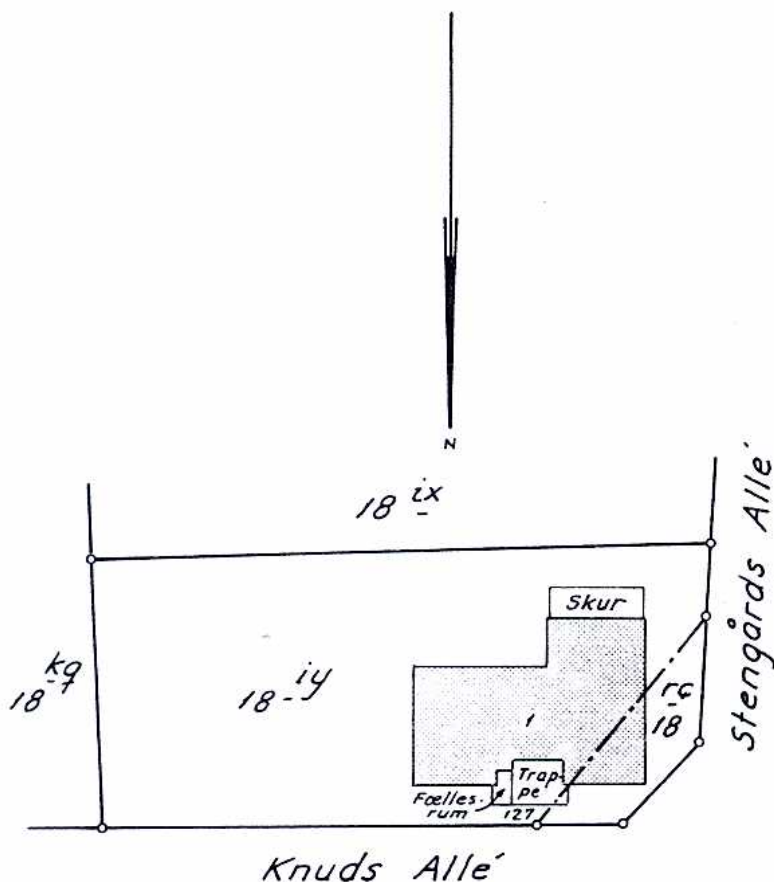
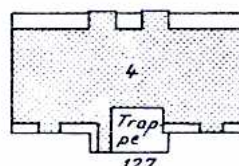
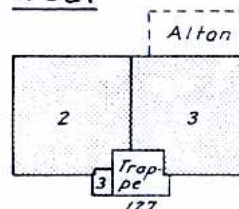
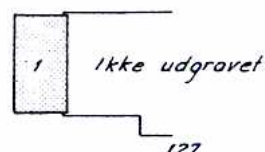
Udtalelse af 9/4-79 og 18/4-79 fra Gladsaxe kommunes bygnings- og miljøinspektoras med bekræftelse af, at ejendommen opfylder bestemmelserne i lov om ejestjgheder, § 10, stk 1, nr. 2 litra f - i, forevist.

[Signature]

[Signature]
G. Vedel

Situationsplan
og stueetage

ORIGINAL

2. sal1. salKælderetageOversigtskort

over ejerlejlighederne nre. 1-4 inkl.
af matr. nr. 18 iy og 18 ix

Ejerlav: Glodsakse By, Stengård

Adresse: Stengårds Alle' 127

Ejendommens areal:

matr. nr. 18 iy : 599 m²

" " 18 ix : 54 m²

i alt : 653 m²

Udfærdiget som bilag til anmeldelse
om ejendommens opdeling i ejerlejligheder.

J. nr.: 18 iy - gla - 53-55-17

Dato: 20 APR 1980

Målforshold 1:500

sign. Erik H. Petersen
Landinspektør.

anden ejerlejlighed
3. Hele vægtykkelsen mod
fællesrum

1. Hele ydermuren