

Udskrevet: 22. januar 2009

E/J Stengaards alle 127
Stengårds Alle 127
2800 Kgs Lyngby

Codan Ejendomsforsikring
Policenr.: 663 385 237 3

Forsikringen omfatter:

Dækningsoversigt	Dækket	I kraft
Basisdækninger:		
- Bygningsbrand	Ja	16.01.2009
- Bygningsskade	Ja	16.01.2009
- Glas/sanitet	Nej	
Tilvalgsdækninger:		
- Bygningsbrand	Ja	16.01.2009
- Bygningsskade	Ja	16.01.2009
- Glas	Nej	

Dækningerne er nærmere specificeret på de efterfølgende sider.

Policens ikrafttrædelsesdato:

16. januar 2009

Præmie:

5.693,00 kr. pr. år.

Indeksregulering:

Præmien er beregnet på grundlag af byggeomkostningsindeks for boliger som er 120,50 og indeksreguleres en gang om året.

Forfald:

Forsikringen er tegnet med helårlig præmiebetaling.

Præmieforfaldsdatoen er 1. januar.

Hovedforfald for policen er 1. januar.

Øvrige forhold for policen:

Forsikringen er tegnet for en 5-årig periode, hvilket der er ydet rabat for. Forsikringen kan tidligst opsiges af Dem pr. 1. januar 2014.

Forsikringsbetingelser:

CKB-B.

Stempel:

Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens paragraf 70.

Råd og vejledning:

Ved større skader, der kræver øjeblikkelig hjælp, kan De altid komme i kontakt med Codan på telefonnummer 33 55 55 55. Vi svarer hele døgnet.

Police

Udskrevet: 22. januar 2009

Ejendommens anvendelse:

Beboelse
Ejerforening

Forsikringssted:

Hjørneejendommen:
Stengårds Alle 127, 2800 Kgs. Lyngby
Stengårds Alle 127, 2800 Kgs. Lyngby

Matrikel nr:

18iy Gladsaxe

Ejendommens samlede etageareal:

318 kvadratmeter

Basisdækningen omfatter:

Dækninger	Dækningsprincip	Selvrisko
Bygningsbrand	Nyvværdi	Ingen
Bygningsskade - Påkørsel	Nyvværdi	Ingen 2.000 kr.

Forsikringssummerne og selvriscici er specificeret på de efterfølgende sider, og i forsikringsbetingelserne.

Tilvalgsdækningen omfatter:

Dækninger	Forsikringssummer	Selvrisko
Bygningsbrand:		
Kortslutning	Nyvværdi	2.000 kr.
Restværdi 50%	Nyvværdi	Ingen
Bygningsskade:		
Udvidet rørskade	Nyvværdi	Se nedenfor
Svamp og insekt	Nyvværdi	Ingen
Restværdi 50%	Nyvværdi	Ingen
Jorddækning	2.469.240 kr.	Ingen
Husejeransvar		Ingen
- personskade	10.000.000 kr.	
- tingskade	5.000.000 kr.	
Bestyrelsesansvar	1.899.415 kr.	10.000 kr.

Dækninger, forsikringssummer og selvriscici er specificeret på de efterfølgende sider og i forsikringsbetingelserne.

Selvrisko udvidet rørskade:

For skader sket under Udvidet rørskadedækningen gælder en selvrisko på 15% af skaden, minimum 5.000 kr, når installationerne er over 10 år.

Udskrevet: 22. januar 2009

Særlige forsikringsbetingelser**Bygningsbrand****Klausul 9135 - Selvrisikobestemmelser vedrørende varmt arbejde**

Når der på skadestidspunktet foregår varmt arbejde, gælder for brandskader en særlig selvrisiko på 10% af skaden, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr.

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder mv.

I det omfang, der foreligger oplysninger om udførelse af varmt arbejde på skadestidspunktet, skal sikrede bevise, at skaden ikke er sket som følge af dette arbejde.

Den anførte selvrisiko vedrørende varmt arbejde er ud over den i forvejen gældende selvrisiko, og indgår ikke i en for forsikringen eventuel maksimering af den samlede årlige selvrisiko.

Bortfald af selvrisiko

Der skal ikke betales selvrisiko, hvis

1) sikrede kan fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes. Aftaleblanket skal ikke udfyldes når varmt arbejde udføres af egne medarbejdere som led i virksomhedens daglige aktiviteter og produktion.

2) sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde, havde certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelse i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.