

Smørum, den 12. december 2013

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i GF Boesagerparken

Kære grundejer

Der er nu gået nogle måneder siden sidste nyhedsbrev, og det er blevet tid til at informere om, hvad der er sket i den mellemliggende periode.

Aktiviteter

Grønne fællesarealer og gartner

Vores gartnerfirma – Lidman Haver v/Nicolai Lidman – har påbegyndt renoveringen af skråningen foran L14-L26 (gårdsiden). Arbejdet vil blive færdiggjort inden jul. Vær opmærksom på eventuelle gener i renoveringsperioden (afspærringer, hensættelse af materiel m.m.).

Vores gartnerfirma har endvidere oplyst, at de i januar 2014 vil foretage beskæring af den række af træer rundt om i grundejerforeningen, som vi har oplyst om i tidligere nyhedsbrev.

Generalforsamling

Vi fik afholdt den årlige generalforsamling torsdag den 31. oktober 2013 på Boesager-skolen i Aula C. Finn Due Larsen (L27) trådte ud af bestyrelsen og blev erstattet af Teis Sielemann (L4).

På det efterfølgende bestyrelsesmøde blev bestyrelsen konstitueret på følgende måde:

- Formand Søren Peter Kongsted (G88)
- Næstformand Lars Jensen (L41)
- Kasserer Tina Bredsgaard (L19)
- Bestyrelsesmedlem Jørgen Hansen (G1)
- Bestyrelsesmedlem Teis Sielemann (L4)

Materiale fra generalforsamlingen, herunder referat og formandens beretning, bliver ikke længere udsendt til de enkelte grundejere i papirform. Dette vil i stedet blive lagt på grundejerforeningens hjemmeside, www.boesagerparken.dk, hvortil vi henviser.

Andet

Affaldscontainere

Kommunens entreprenør er startet op i uge 48 med nedgravning af de mange affaldscontainere. Arbejdet forventes umiddelbart at vare i ca. 3 uger. Ibrugtagen af kommunens nye affaldscontainersystem forventes iværksat efter jul. Mere info herom på et senere tidspunkt fra kommunens side.

Vær opmærksom på eventuelle gener i anlægsperioden (afspærringer, hensættelse af materiel m.m.).

OBS – Bemærk, at kommunen selv opkræver penge hos de enkelte grundejere til dækning af udgifterne til nedgravningen. Alle spørgsmål (og klager) herom skal derfor rettes til kommunen som affaldsmyndighed og ejer af containersystemerne.

Det gælder også fremtidige klager over eventuelle gener fra containersystemerne som følge af drift & brug af disse (udsyn, støj, lugt m.m.). Grundejerforeningens rolle er i den forbindelse *alene* at sørge for, at der er fornøden adgang til kommunens affaldssystemer, og at der løbende bliver renholdt/vintervedligeholdt i fornødent omfang rundt om disse. Kun i mindre omfang kan grundejerforeningen afhjælpe evt. udsynsgener.

Sne- og glatførebekæmpelse

Så siger kalenderen vinter – mild eller kold – og på vores hjemmeside kan du se, hvem der har ansvaret for hvilke områder i grundejerforeningen.

På generalforsamlingen blev der fra en hundeejer rejst spørgsmål om gartnerfirmaets brug af salt (i stedet for grus). Gartnerfirmaet har i den forbindelse efterfølgende oplyst, at brug af salt er at foretrække på asfalterede områder, da det både fjerner is og sne samtidig med, at saltet selv forsvinder. Brug af grus, der hverken fjerner is og sne, og som ender i store mængder i regnvandsbrøndene, benyttes typisk kun i forbindelse med græsarmeringssten og lign., hvor græsset m.m. kan tage skade ved brug af salt.

Dette har bestyrelsen noteret sig.

Skat på kontingenttilbagebetaling

Der blev på generalforsamlingen rejst spørgsmål om de skattemæssige konsekvenser af kontingenttilbagebetalingen på havedagene.

Bestyrelsen har vurderet spørgsmålet i forhold til ligningslovens bestemmelser. Da der er tale om en privat forening, og hvortil der ikke er knyttet et helt eller delvist arbejds-giver/arbejdstager-forhold – og dermed et indkomstforhold – mellem foreningen og medlemmerne (parcelejerne), er det bestyrelsens vurdering, at tilbagebetalingen falder uden for ligningslovens regler. Tilbagebetalingen er derfor ikke omfattet af denne lovs regler om beskatning.

Kommende aktiviteter

Fastelavnsfest 2014

Fastelavnsfesten forventes afholdt søndag den 23. februar 2014, kl. 14.00 på Boesager-skolen (Aula C). Nærmere oplysninger bliver udsendt i særskilt invitation.

Kontakt til bestyrelse

Bestyrelsen/formanden kan kontaktes på e-mail: s.kongsted@hotmail.com eller pr. brev: postkassen foran G88.

På bestyrelsens vegne
Søren Peter Kongsted