

Referat af ordinær generalforsamling, den 19. maj 2008 kl. 19:00

Møde lokale 1, Satelitten, Bymidten 46, 3500 Værløse

Deltagelse fra flg. parceller:

Sørækken: 42, 50, 52

Torv 1: 54, 64, 68

Torv 2: 84

Torv 3: 4, 12

Torv 4: ingen

Fuldmagt fra nr. 58

Ad. 1 Valg af dirigent.

Lis Nielsen (nr. 42) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i henhold til vedtægterne.

Ad. 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

I det forgangne år er der sket flg:

Bestyrelsen afholder et bestyrelsesmøde hvert kvartal.

Det meget omtalte lunkearbejde er omsider blevet udført tilfredsstillende af et firma der overholdt tid og aftale. De mest presserende arbejder er udført og i de næste år forventer vi almindelig vedligeholdelse af lunger på torvene.

Endvidere er regnvandsbrønde blevet rensed dog udestår regnvandsbrønd ved petanque banen stadig. Vi afventer et tilbud på reparation og renovering af denne regnvandsbrønd – det forventes at være en større omgang da der er rødder i afløbet.

De respektive torve og sørækken afholder "torvedage" hvor der luges for ukrudt og laves anden mindre vedligeholdelse – en tradition som ser ud til at fungere på alle torvene

Fastelavnsfesten i nabolaget er helt væk – er der nogen der har interesse for at stå for afholdelse af fastelavnsfest for børnene kan denne tradition genoptages.

På hjemmeside <http://www.dalsoepark.dk> kan findes referater fra diverse møder samt anden relevant information.

Kommentarer til formandens beretning kan læses under punkt 9 – Eventuelt.

Ad. 3 Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Bjarne Elsborg (nr. 68) fremlagde regnskabet med følgende kommentarer:

Lunkekontoen er brugt

Vedligehold af fællesarealer er bl.a. beskæring af træerne på parkeringsområder.

Alle har betalt for 2007 – også børnehaven/vuggestuen.

Regnskabet blev af generalforsamlingen godkendt uden yderligere kommentarer.

Kommentarer til regnskabet kan læses under punkt 9 – Eventuelt.

Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2009.

Kontingentet for år 2009 foreslås fastsat til 4200,00 kr. pr. parcel der opkræves i januar måned.

Kontingentforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Kommentarer til budgettet kan læses under punkt 9 – Eventuelt.

Ad. 5 Forslag fra medlemmerne.

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Ad. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Flemming Christensen (nr. 84)	- genopstillede
Bjarne Elsborg (nr. 52)	- genopstillede
Linda Christensen (nr. 12)	

Ad. 7 Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Følgende blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

1. suppleant – Peter Hare (nr. 4)
2. suppleant – Lars Trier Hansen (nr. 44)

Ad 8. Valg af revisor og suppleant for denne.

Ole Bøgeskov-Jensen (nr. 50) blev (gen)valgt som revisor.
Revisor suppleant blev (gen)valgt: Henning Arildsen (nr. 64)

Ad 9. Eventuelt.

Kommentarer til Formandens beretning:

Ole Bøgeskov-Jensen (nr. 50) undrer sig over at bestyrelsen har valgt at henlægge 'sagen' vedr. hundeskilte ved arealet mellem sø-rækken og søen.

Lis Nielsen (nr. 42) påpeger at der ikke må være løse hunde i området.

Bjarne Elsborg (nr. 68) glæder sig, på vegne af vores 'græsslåer', over at der ikke længere er hundelorte i græsrabatterne og takker hermed områdets hundeejere for det.

Bjarne Elsborg (nr. 68) Henstiller til at områdets beboere med jævne mellemrum genlæser byplanvedtægten specielt med fokus på parkeringsreglerne på torvene. Byplanvedtægten ligger på vores hjemmeside og kan downloades herfra.

Ole Bøgeskov-Jensen (nr. 50) bemærker at snerydning ved sørækken ikke har været aktuelt i denne vinter. Bestyrelsen kontakter vores snerydder med henblik på og sikring af at stien ved sørækken bliver ryddet for sne når det er nødvendigt.

Ole Bøgeskov-Jensen (nr. 50) bragte områdets hækkeklipping til debat – det udløste en kort snak om hvorvidt klipningen i området skal synkroniseres. Generelt er hækkene blevet pæne og klippet ned i en fornuftig højde.

Lis Nielsen (nr. 42) kommenterede torvedage og rydningen af ukrudt. Generelt er der i alle fællesarealer i hele området en del ukrudt – og dette på trods af torvedagene. Én torvedag er måske lige lidt nok til at få bugt med ukrudtet rundt omkring.

Kommentarer til regnskab:

Lis Nielsen (nr. 42) spurgte til hybridnettet – er det fremtidssikret ? – Bjarne (nr. 68) foreslår at checke op på TDC's hjemmeside for at hente yderligere information om dette emne. Er der meget sne på dit fjernsyn er det muligvis kablet i egen grund der er problemet. Hvis flere parceller omkring en TV box (i hækken) har sne på diverse kanaler kan der være problemer med boksen. Er der ingen problemer med boksen skal du selv betale de udgifter der er forbundet med at TDC kommer på besøg.

Kommentarer til budgettet:

Ole Bøgeskov-Jensen (nr. 50) kommenterer at det er et gammelt område vi bor i, så vi må forvente at imødesee en forøget vedligeholdelsesudgift til eksempelvis regnvandskloakker. Måske bør vi overveje at forøge kontingentet for at have en kapital buffer til at klare sådanne 'uforudsete' udgifter.

Kommentarer til Eventuelt:

Lis Nielsen (nr. 42) Foreslår at vi laver en plejeplan for hele området – herunder vedligeholdelsen af havemøblerne og legepladser.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:16.

Lis Nielsen
dirigent

Flemming Christensen
referent