

Referat af generalforsamling den 13. juni 2010 i Sommerhusforeningen af 1974 Kerteminde Sommerby.

Der var, inden generalforsamlingen, udsendt følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
- A. Formandens beretning
- B. Forelæggelse af det reviderede regnskab
- C. Fastlæggelse af kontingent
- D. Behandling af indkomne forslag
- E. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleant, revisor og revisorsuppleant.
På valg til bestyrelse er: Ole Bagger Pedersen, Peder Jørgensen og Preben Schack
- F. Eventuelt.

Der var 101 fremmødte til generalforsamlingen heraf 72 stemmeberettigede.

Ad. 1 Niels Magnussen, Violvej 11, blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen, iflg. vedtægterne skal finde sted inden udgangen af maj måned, men med forsamlingens tilladelse, ville han se bort fra dette punkt.

Herefter konstateredes, at generalforsamlingen var indkaldt med tidsmæssig korrekt (14 dages varsel iht. § 7 i foreningens love).

Ad. A Formandens beretning iflg. nedenstående.

"Bestyrelsens beretning 2009/2010

Året 2009/10 har været et godt år for sommerhusforeningen, synes vi i bestyrelsen.

Det var nemlig året, hvor vi efter knapt 2 års arbejde på de indre linier fik ændret kommuneplanen, således at vi om "føjte" år kan få en smule større bebyggede arealer at være på.

I realiteten fra 10 til 13 % bebyggelse med en mindste bebyggelse på 60 m² og max. 75 m². Dvs. man må bygge ét sommerhus på 13 % af grundstørrelsen dog max 75 kvm, og uanset grundstørrelse, må alle bygge mindst 60 kvm.

Herudover må opføres et redskabsskur på max. 6 kvm.

Rammerne for denne mulighed blev vedtaget på byrådets møde i december, og nu skal der laves en ny lokalplan.

Jeg spørger bare, kan man forlange mere af en frivillig bestyrelse, som gerne vil gøre en indsats for fællesskabet. Vi er i hvert fald glade for, at kommunens politikere også har kunnet se, at det var rimelige krav, vi kom med og som sådan, er de også blevet taget imod.

Nu er det jo bare således, at riget og ikke mindst kommunen fattes penge, så derfor er det således, at hvis vi lejere vil have den kommuneplan udført tidligere, end kommunen har råd og tid (vi står p.t. som nr. 5 på listen til at få udført en lokalplan, og det bliver ikke i år, som det ser ud) så skal vi være medfinansierende på at få løst opgaven hurtigere.

For at danne os et indtryk af, hvilke beløbsstørrelser vi taler om, har bestyrelsen indhentet et tilbud på udarbejdelse af en lokalplan fra to firmaer.

Det ene siger, at det koster ca. 50.000 kr. + moms. Det andet at det koster ca 63.200 kr. + moms.

Det er bestyrelsens holdning, at dette er en kommunal opgave.

Bestyrelsen opfordrer alle til at holde sig inden for de gældende regler og ikke bygge ud fra de nye regler, inden der foreligger en lokalplan med de nye byggeprocenter.

Et godt eksempel fra 2010 er et nybygget hus, hvor lejeren har gjort klar til at bruge de 60 m², når det kommer i den nye lokalplan.

Jeg vil herefter tillade mig at læse et par få sætninger af noget, som blev fremført på sidste års generalforsamling

"Den nye renovationsordning fra 1.3.2009

Pr. 1.3. er vi begyndt at sortere i organisk affald og andet affald. På trods af, at det ikke har været den store succes rundt i landet og har kostet mange penge for de forskellige kommuner, inden man gik tilbage til den gamle ordning, så kører denne ordning nu på fuld kraft i Sommerbyen.

Som formand synes jeg personligt, at det er hul i hovedet. For det første tror jeg, at vi i vores lille familie vil fylde max. 1 sæk med organisk affald i løbet af sæsonen, og det er da ikke sjældent, at vi kikker i vejledningen for at se, om dette eller hint er organisk eller ej "er æggeskaller organisk". Dernæst fungerer ordningen ikke efter formålet. Jeg tror ikke, der vil blive indsamlet de mængder, som kommunen forestiller sig, og hvem er det egentligt, der sparer penge. Det er i hvert fald ikke borgerne, der både skal betale mere og bruge "gratistimer" på at sortere. Og indtil nu kommer affaldet i samme forbrændingsanlæg. Nej, lad os holde fast i, at dette er et prøveår, der hurtigt skal overstås og lad os så få den gamle ordning tilbage."

Og hvad skete der efter prøveåret – jo såmænd – den blev annulleret.

Vi skal selv fjerne de opsatte stativer – Vi har i bestyrelsen talt om dette, og vi mener, at det er helt urimeligt, da vi ikke har bedt om at få stativerne. Vi er da også nogen, der har hjulpet ældre lejere med at fjerne de stativer, de ikke selv kan fjerne – men er det meningen – jeg synes det ikke.

Høje træer og udsigt.

En lille appel: Få nu beskåret de træer, som er for høje – Der står i lokalplanen: "Store skyggegivende træer over 5-7 m må kun i meget begrænset antal kunne bibeholdes uden tilbageskæring".

Sådan en sætning giver virkelig plads til fortolkning – men helt ærligt, hvem har glæde af træer i den størrelse – få dem dog væk – nogen har nået et niveau, hvor der ikke er tale om 5-7 meter, nej der er snarere tale om 10-30 meter og så er det faktisk temmelig problematisk. Og det vil glæde mange lejere hvis dem, der har høje træer tager disse bemærkninger til efterretning og gør noget ved det.

Fredskoven og råger

"Fredskoven". Ja, det kaldes det areal, der ligger ved campingpladsen, og som skal være til glæde for borgerne og give en lille naturoplevelse. I dag er der en flok store faldefærdige træer med en voksende bestand af råger, som larmer frygteligt, især i forårsmånederne.

Vi så gerne, at der blev tyndet ud i de store træer, så rågerne ikke kunne have deres reder i træerne. Det kunne også spare div. jægere m.v. for opgaven med at "tynde ud i bestanden" hvert år.

Vi får klager hvert år, og det må da være muligt at fjerne den udtyndingsopgave en gang for altid, som det blev gjort på Hyrdevej for år tilbage, da kommunen stynede træerne der.

Der er ikke lovgivning i dag, som forhindrer, at det bliver gjort.

Opfyldning af huller i vejene:

Vi, i bestyrelsen skylder Peter stor tak for den utaknemlige opgave, det er at få hullerne i vejene fyldt op. Det er bestemt en meget utaknemlig opgave, som Peter har påtaget sig – både på den ene side at høre rimelige klager fra lejerne, men så også på den anden side at få at vide af vejafdelingen, at det ikke lige kan blive, før de har tid m.v. Peter vil sikkert gerne uddybe hvor mange timers arbejde, der er for dette unge aktive bestyrelsesmedlem, som har gjort en kæmpeindsats for, at vi kan køre på rimelig fast grund i sommerbyen.

Vi lejere betaler et pænt stort millionbeløb om året til udlejer, Kerteminde kommune, så vi må vel kunne forlange hurtig og effektiv behandling af henvendelser fra bestyrelsen.

Nu skulle der vist være granitskærver, hvor det er nødvendigt og hullerne være fyldt op. Hvis ikke, så kom frem med det nu. Det er her, at vi samler op.

Opsætning af badebroer:

Igen i år har vi fået opsat broerne tidligt. Men, men, men – nu er det galt med kvaliteten af broen. Den holder kun denne sæson, jf. Preben Schack, der har ansvaret for dette. Så gode råd er dyre, for kommunen har ingen penge, men det har foreningen gudskelov, da vi er mådeholdne, så den sag skal og må ordnes inden næste sæson. Det vil bestyrelsen sørge for.

Skiltning:

Vi har trådt i "spinatens". Heldigvis har fejltagelsen ikke kostet foreningen penge, men de skilte, der har været opsat med hastighedsdæmpning, har politiet fundet ulovlige, så vi må på den igen. Så det gør den nye bestyrelse. En opgave som Jørgen Malling tager sig af.

Til slut omkring databasen over adresser på medlemmer i sommerbyen:

Vi er meget glade for at modtage jeres mailadresser. For hver mailadresse der kommer til os, sparer vi omkostninger i foreningen. Vi har stadig en del, der ikke har mailadresser, og de vil naturligvis stadig få indkaldelser og nyhedsbreve ud pr. post. Men har I en mailadresse, som ikke er i vores database så skriv til birgermunter@mail.dk, og jeg skal få den skrevet ind i basen.

Indbrud kommer vi vist aldrig ud af – men hvor er det dejligt at få en mail fra en lejer, som oplyser, at der er set en mystisk person gående rundt i sommerbyen, som har taget billeder af huse og så noteret sig bilnummeret da vedkommende, langt om længe kørte derfra. Man ved aldrig om der kan blive brug for det nummer.....Og selvfølgelig kan der være tale om falske plader og hvad ved jeg – men jeg tager det som udtryk for, at der er interesse for andre end ens eget hus og denne fælles solidaritet for området, kan vi ikke få for meget af.

Bestyrelsen har i året holdt bestyrelsesmøde 5 gange – vi har udsendt 2 nyhedsbreve i November og Maj og vil også i det kommende år holde fast i udsendelse af nyhedsbreve 2 gange årligt.

Jeg håber, at nyhedsbrevene indeholder informationer, I kan bruge, og vi tager gerne imod ideer til nyhedsbrevene. Nu ved I nogenlunde, hvornår de udkommer, så hold jer ikke tilbage.

Jeg vil tilslut takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år.

Vi har haft et super godt år, hvor vi har brugt hinandens stærke sider til at nå nogle gode resultater, med en god og vel og mærke, frivillig indsats for vores fælles sommerby.

Vi holder nogle gode hyggelige møder, når vi er sammen.

Tak også til vores webmaster Lennart. Husk ham nu hvis I har billeder eller andet, der kan have fælles interesse for os alle sammen.

Hermed overlader jeg, på bestyrelsens vegne, beretningen til en forhåbentlig god spørgelyst og en god debat.

Forsamlingen havde følgende kommentarer til beretningen: Nogle beboere mente, at det var en god ide, at foreningen var med til at betale for udarbejdelse af lokalplanen, hvis det kunne fremme processen. Andre beboere mente, at det kunne vente, til kommunen fik penge til det.

Der var nogle få indlæg omkring følgende emner i beretningen: De støvende veje når bilerne kører for stærkt i området. Støjen fra rågerne i Fredskoven – en enkelt beboer følte sig IKKE generet af rågerne. Store gener fordi beboere med hunde ikke fjerner hundenes efterladenskaber, men overlader det til andre beboere. Der smides haveaffald i skoven. Opslagstavlerne bør males og græsribatten langs Hyrdevej bør slås.

Mht. lokalplanen vil bestyrelsen overveje hvad der skal gøres fra foreningens side.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad B. forelæggelse af det reviderede regnskab.

Foreningens kasserer, Ole Bagger Pedersen gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 47.073,65 og en formue pr. 31.3.2010 på kr. 270.640,32. Ole beklagede, at der var en datofejl i regnskabet, idet det fremgik, at det var egenkapitalen pr. 31.3.2009 – Det er naturligvis 31.3.2010. Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. C. Fastlæggelse af kontingent

Efter indstilling af bestyrelsen blev kontingentet fastsat til 150 kr. som sidste år.

Ad. D. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen hvorefter dirigenten gik til pkt. E.

Ad. E. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleant, revisorer og revisorsuppleant.

På valg var Ole Bagger Pedersen, Peder Jørgensen og Preben Schack.

Ole Bagger Pedersen og Peder Jørgensen ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen indstillede Niels Magnussen, Torben Henriksen og Preben Schack til nyvalg.

Preben Schack blev valgt for 1 år, da Preben indtrådte i bestyrelsen i det forgangne år, da bestyrelsesmedlem John Jensen desværre døde efter kort tids sygdom.

På opfordring fra Birger Munter mindedes generalforsamlingen John.

De indstillede kandidater blev valgt.

Vedr. suppleant og revisorer:

Bestyrelsen indstillede Gert Fogt, Snerlevej 16. Gert Fogt blev valgt som suppleant.

Der var genvalg til revisorerne (Annette Petersen og John Madsen) og revisorsuppleant Benny Andersen.

Ad. F. Eventuelt

Der var flere opfordringer til at køre ordentligt (langsommere) i sommerbyen.

Der var endvidere endnu en opfordring til hundelufferne om at fjerne hundenes efterladenskaber.

Der var ikke yderligere bemærkninger til dette punkt, hvorefter generalforsamlingen sluttede.

Webmaster Lennart Greig opfordrede medlemmerne til at benytte foreningens blog, som blev foreslået oprettet på sidste generalforsamling. Bloggen har ikke været benyttet det første år.

Der blev efterlyst oplysning om, hvordan man benyttede bloggen.

Lennart forklarede dette. Gå ind på hjemmesiden og tryk på menuen Blog. Herefter skal det fungere.

Ved problemer med at benytte bloggen opfordrede Lennart til, at der sendes en mail til ham. Mailadressen fremgår af hjemmesiden.

Det blev foreslået, at foreningen betaler for lokalplanen. Andre mente det modsatte. En foreslog, at hvis vi betalte en del af udgiften, skulle vi sørge for at få noget til gengæld.

Der blev spurgt, hvad der skal ændres i lokalplanen. Formanden oplyste, at der skulle laves en helt ny lokalplan.

Der blev forespurgt, hvorfor byggeprocenten skulle ændres til 13 % hvorfor ikke 15 %?

Formanden forklarede, at foreningen havde udarbejdet et regneark, hvori man kunne ændre bebyggelsesprocenten og mindste og største hus og herefter se hvor mange, det ville få betydning for.

Dette var gennemgået med kommunens repræsentanter, hvorefter 13 % blev valgt. At der er et max. 75 kvadratmeter skyldes, at der ikke skal kunne bygges hele parcelhuse.

Endelig blev der forespurgt, om dette ville blive gældende for hele kommunen. Hertil svarede formanden, at der kun er tale om en lokalplan for sommerbyen.

En foreslog, at der blev lagt nogle stakke med skærver forskellige steder i sommerbyen. Så kan vi selv fylde hullerne i vejen.

Der blev forespurgt, om foreningen igen skal betale for en ny badebro.

Der blev svaret, at vi kunne evt. betale en del af udgiften. Campingpladsen burde også betale til badebroen, da campisterne også benytter den.

Det blev foreslået, at foreningen køber en hjertestarter.

Bemærkningerne indgår i bestyrelsens fremtidige arbejde.

Formanden takkede de udtrådte bestyrelsesmedlemmer og webmasteren for det udførte arbejde i det forgangne år.

Afslutningsvis takkede formanden dirigenten for veludført indsats og ønskede alle en god sommer.

(Efter generalforsamlingen var der indlæg af udvalgsformand Torben Andersen og senere var foreningen vært ved pølser fra opstillet pølsevogn samt øl og vand).

Bestyrelsen