

Så er vi en rigtig grundejerforening

Så har Grundejerforeningen fået overdraget arealerne fra kommunen. Det betyder, at udgiften til vedligeholdelse af boligveje, fællesarealer, veje og stier nu påhviler Grundejerforeningen.

Med virkning fra 1. april overtog Grundejerforeningen som tidligere meddelt de resterende boligveje fra Herning Kommune. Dog har vi ikke overtaget området nord for kvarteret, samt bede og træer på etape 2 af stamvej 2.

Selvom næsten alt nu er overdraget, så betyder det ikke, at alle fejl og mangler er udbedret - men det betyder, at der er en klar aftale omkring hvordan og hvornår, de sidste problemer bliver løst.

Hvilke ting mangler at bliver udbedret?

I hovedtræk er der følgende forhold som mangler udbedring:

I juni måned gennemgås planter på alle boligveje. En række planter på vejene ser "tvivlsomme" ud - og såfremt der er planter, som ikke er i vækst, så foretager Herning Kommune udskiftning. I den forbindelse er der også fokus på græsarealet på boligvej 8.

En række revner i asfalten (slidlaget) bliver udbedret. Det drejer sig bl.a. om boligvej 1 og boligvej 6. Desuden får alle stier i kvarteret pålagt det manglende slidlag. I den forbindelse har bestyrelsen som tidligere nævnt besluttet at bekoste pålægning af slidlaget på stierne omkring boligvej 2 og 3. Tidspunktet for asfaltarbejdet kendes ikke - udover at det bliver i løbet af 2011.

Stien mellem boligvej 9 og 10 bliver forlænget (med asfalt) ud til grusvejen til HERA-gården. Dette forudsætter dog accept fra grusvejens beboere. Skulle dette - mod forventning - ikke være muligt, så "lukkes" læbæltet og beplantes. Herefter vil passage ikke længere være muligt.

Volden mod Koustrup Alle og læbæltet langs grusvejen til Heragården bliver tyndet og beskåret. Både læbælte og vold er overdraget til Grundejerforeningen.

Bilkørsel på grusvejen mod nord

I forbindelse med drøftelserne omkring overdragelsen har Herning Kommune desuden lovet, at komme med forslag til, hvordan bilkørsel på grusvejen nord for kvarteret kan forhindres samt at sikre, at den blå markering at cykelstien ved udkørslen til Koustrup Alle bliver reetableret i løbet af 2011.

Det er først nu det bliver vigtigt...

Tak for jeres mange input til overdragelsen - det har været værdifuldt for os. Jo flere øjne der kigger desto bedre. Det må dog ikke stoppe her. Fremover har vi også brug for jeres vågne øjne. Ser I ting, der kræver vedligeholdelse eller lign. så tag straks kontakt til bestyrelsen. Det sker ved at kontakte næstformand Claus Mygind Rasmussen på 46@knudmoseparken.dk. Bestyrelsen holdning er: Det er altid billigere at forebygge problemer end at udbedre fejl.

Hvad arbejder bestyrelsen ellers med?

I øjeblikket arbejder bestyrelsen med følgende ting:

- Udarbejdelse af forretningsorden
- Etablering af et fysisk og elektronisk "stamarkiv". Heri opbevares alle aftaler, kontrakter mv. Den elektroniske kopi er tænkt som en sikkerhedskopi af den fysiske version.
- Renovering af fællesarealet på boligvej 2
- Etablering af aftaler med relevante underentreprenører

Jeg vil altid gerne høre fra dig, hvis du har kommentarer eller ideer til bestyrelsens arbejde. Skriv til mig på 2@knudmoseparken.dk eller ring på 97 222 007.

Mikael Houe
Formand