

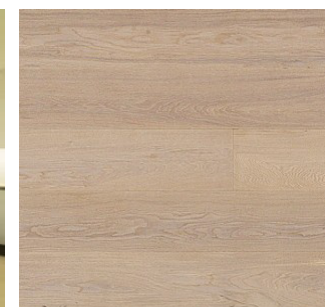
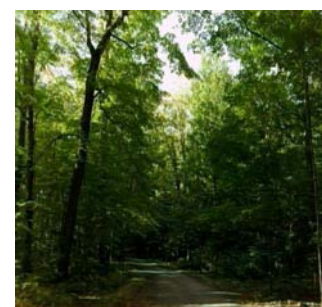
Kongslunden

Lejligheder og rækkehuse til leje

- 45 arkitekttegnede boliger
- Skønne solfyldte haver og balkoner
- Grønne fællesarealer
- Tæt på skov og sø

Adresse:

Ellebrinken 136 - 172
Lystrup, Århus
www.Kongslunden.dk

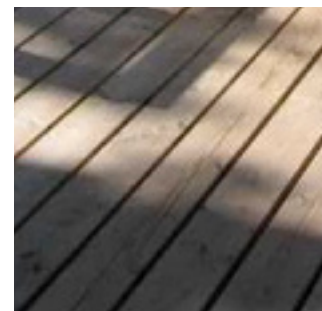


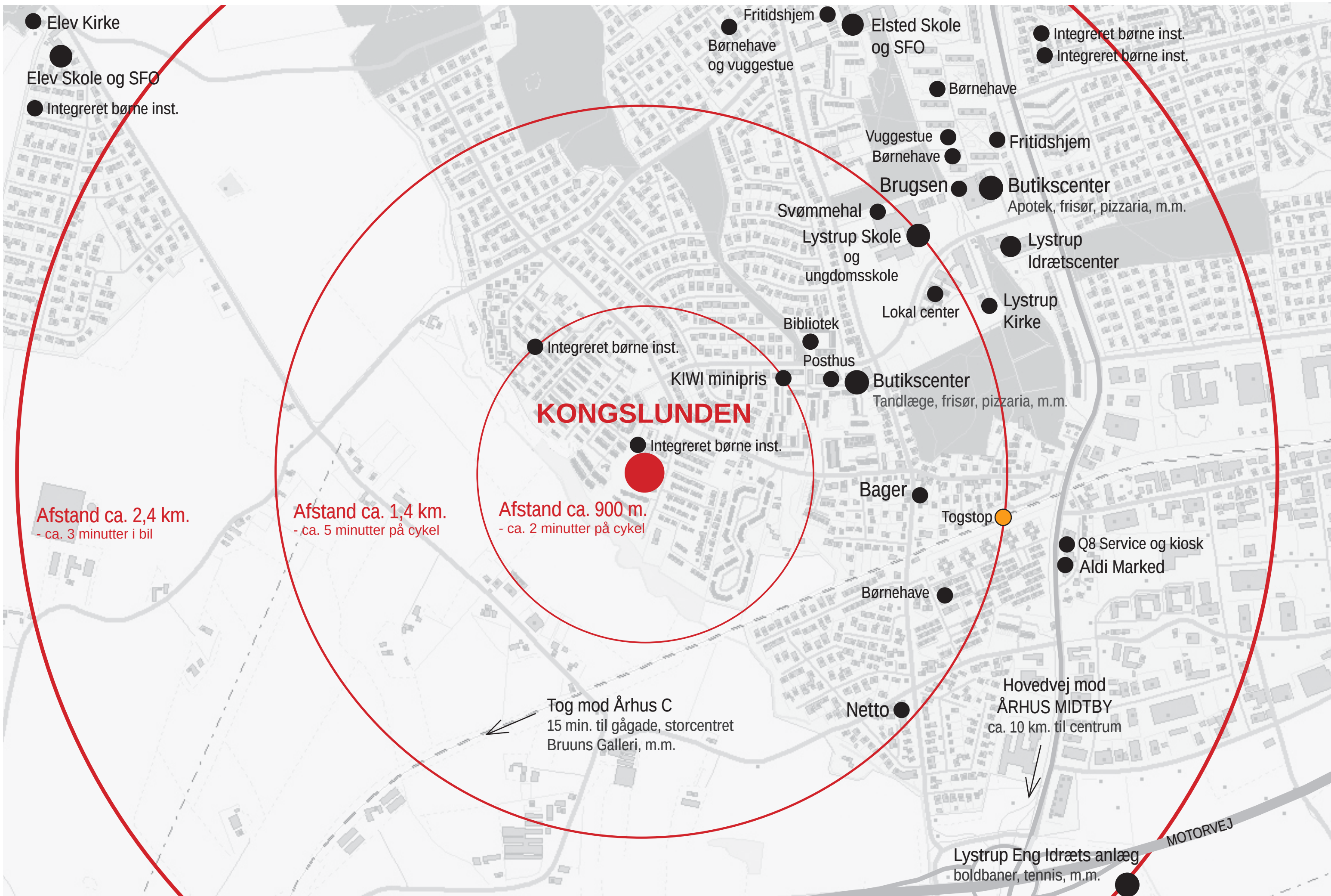


Arkitekttegnede boliger

Kongslunden er et nyt boligområde, bestående af 45 rækkehuse og lejligheder.

Bebyggelsen er tegnet af arkitekt Henning Gudnitz, som har lagt stor vægt på det gode lysindfald, den unikke udsigt til skov og marker, samt at boligerne har egne små haver med solfyldte terrasser og balkoner.



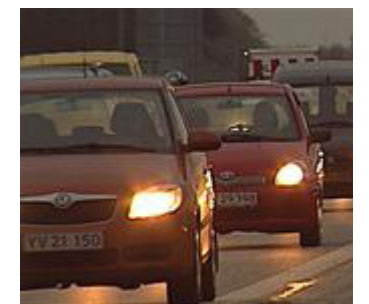
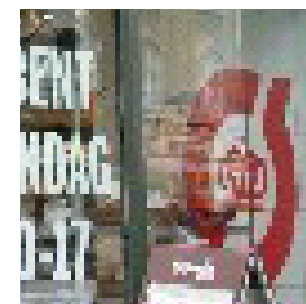


K o n g s l u n d e n

Fra *Kongslunden* er der gode busforbindelser til Århus Midtby, samt direkte togforbindelse med det lokale tog *Grenåbanen*. Desuden har man fra *Kongslunden* en let adgang til Djurslandmotorvejen, der sammenkobles med motorvejen E45.

I lokalområdet finder du mange velfungerende børneinstitutioner og skoler, samt idrætsfaciliteter, svømmehal, m.m.

Lystrup er et velfungerende lokalsamfund med gode indkøbsmuligheder og et bredt udvalg af specialbutikker.





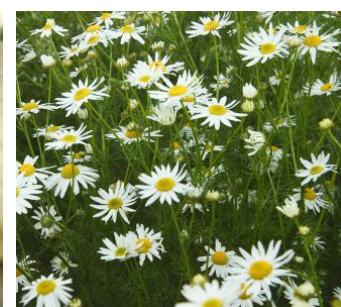
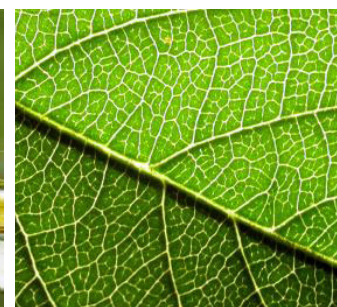
Tæt på skov og sø

Kongslunden ligger på kanten af byen med udsigt til skov og grønne marker.

Husene er hvide med smukke mahognivinduer og fremstår som et nyt, moderne og eksklusivt boligområde.

Til bebyggelsen hører grønne fællesarealer, som indbyder til grillhygge og solbadning.

Desuden findes en dejlig legeplads, hvor børn og forældre kan mødes.

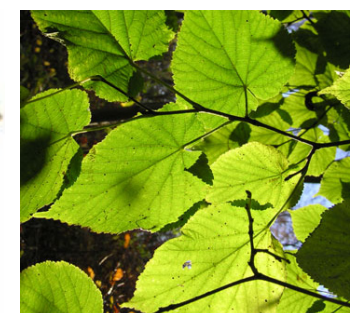
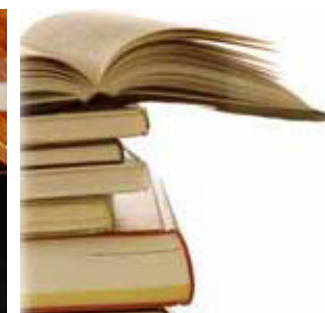


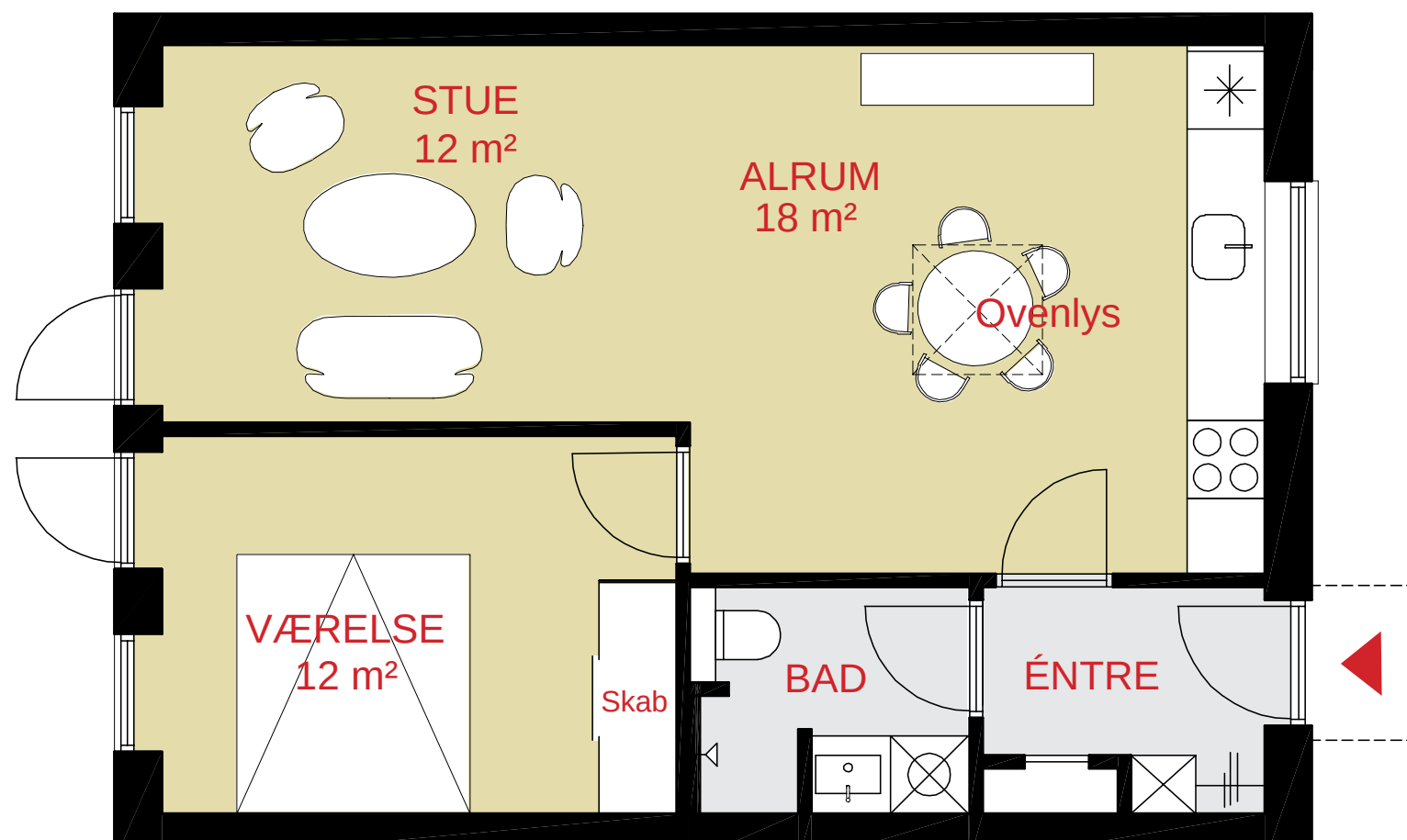


Solfyldte haver og balkoner

Boligen indeholder en rummelig entré med god opbevaringsplads, lyst badeværelse, stort køkken-alrum, stue eller ekstra værelse, samt et soveværelse med garderobeskab.

Fra stuen og værelserne er der direkte udgang til en dejlig solfyldt terrasse i egen have eller til en stor balkon med fantastisk udsigt mod det åbne landskab.





Plantegning - type A

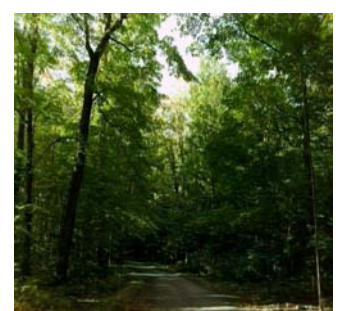
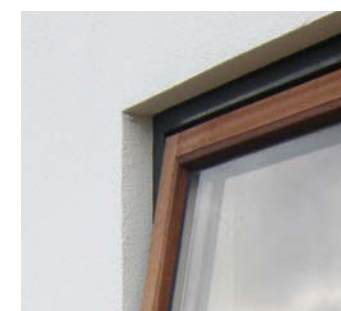
Plantype A er særlig oplagt til en single eller et par. Boligen er karakteriseret af et gennemgående rum med stue og køkken/alrum.

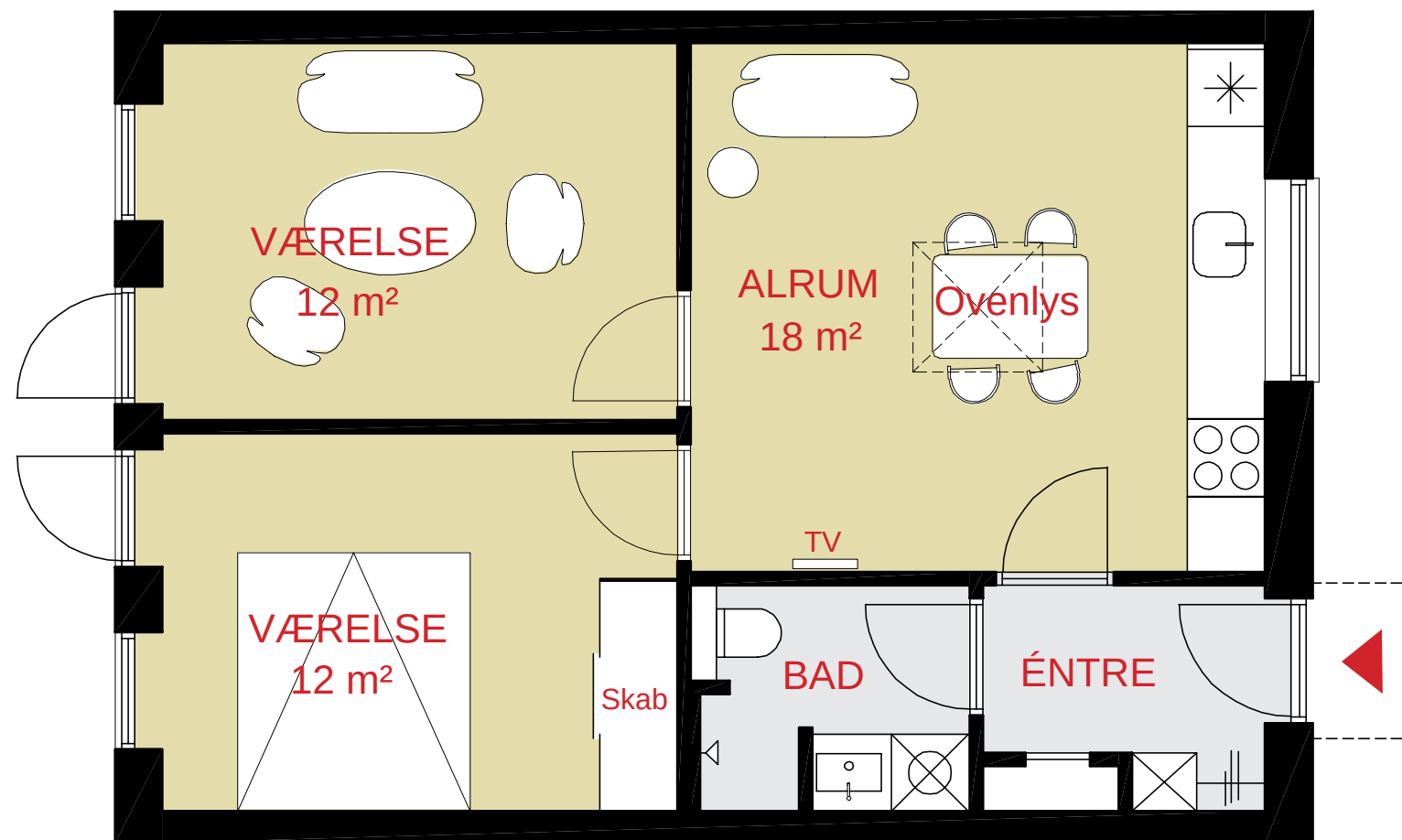
Boligtypens areal er på 57 - 60 m².

Lejeprisen for et rækkehus med 3 værelser og 25 m² egen have; pr. md. 7.150 kr.

Lejeprisen for en 3 værelses lejlighed i stueplan med 25 m² egen have eller på 1. sal med 9 m² stor balkon; pr. md. 6.750 kr.

Til hver bolig hører desuden eget depotrum, samt parkeringsplads.





Plantegning - type B

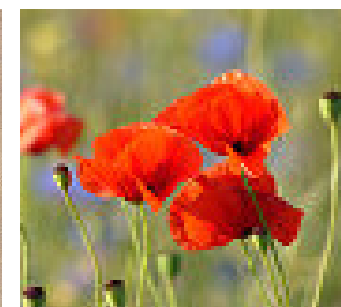
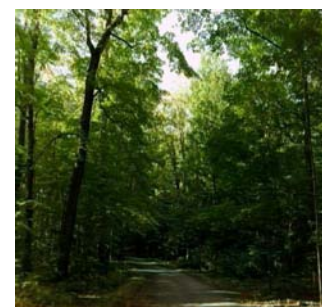
Plantypen B er særlig velegnet til en lille familie eller som delebolig, da den har to separate værelser og et fælles køkken/alrum. Begge værelser har egen udgang til solfyldt terrasse og have eller balkon.

Boligtypens areal er på 57 - 60 m².

Lejeprisen for et rækkehus med 3 værelser og 25 m² egen have; pr. md. 7.150 kr.

Lejeprisen for en 3 værelses lejlighed i stueplan med 25 m² egen have eller på 1. sal med 9 m² stor balkon; pr. md. 6.750 kr.

Til hver bolig hører desuden eget depotrum, samt parkeringsplads.





Optimal indretning

Boligerne rummer et spændende design, materialer af høj kvalitet, samt optimal indretning af fast inventar.

I køkkenet er der varmluftovn og keramisk kogeplade med fingertouch-system, emhætte, køle- og fryseskab samt fuldintegreret opvaskemaskine. Alle hårde hvidevarer er Siemens.

Badeværelset har indbygget gulvvarme og rummer en kombineret Bosch vaskemaskine/tørretumbler.

Boligerne har lyse egeplankegulve med gulvvarme og store vinduespartier, der orienterer sig mod det omkringliggende grønne landskab.





Administrator:

KUBEN

Ejendomsadministration A/S



Kontakt:

Udlejningschef

mail: ju@b2as.dk

mobil: 21 96 11 21

www.Engelunden.dk