

Advokat POUL TURLEY
H.C. Andersens Blvd. 11, 2.
1553 København V
Tlf.nr. 3313 5747

A/B Korsgade 10

M Ø D E R E F E R A T

År 2010, den 23. juni kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Korsgade 10 på administrators kontor, H.C. Andersens Boulevard 11, 2.tv.

Mødt/repræsenteret var:

Camilla Andersen og Tina Meldgaard
Lars Lindegaard & Lissi Madsen
Stine Bierre og Kristian Rud-Petersen
Administrator, advokat Poul Turley

Mødet fulgte den i mødeindkaldelsen af 15. juni anførte dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Som dirigent blev valgt Poul Turley. Som udgangspunkt var indkaldelsen til ordinær generalforsamling sket med forkortet varsel, men dirigenten erklærede generalforsamlingen lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning.

Lars Lindegaard aflagde beretning (som i skriftlig form er vedhæftet nærværende referat).

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskaberne.

Poul Turley gennemgik regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt og i forbindelse hermed blev andelskronen fastsat til kr. 86,18.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Budgetforslaget indebærer uændret opkrævning af boligafgift og blev godkendt.

5. Forslag:

- A. Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge lån i ejendommen, såfremt der er økonomisk fordel herved (bemyndigelsen gælder til næste ordinære generalforsamling).

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelse:

Lars Lindegaard blev genvalgt som formand.

Til bestyrelsen blev valgt Kristian Rud-Petersen.

Som suppleanter blev valgt Camilla Andersen OG Tina Meldgaard.

Bestyrelsen er herefter sammensat som følger:

Lars Lindegaard, Formand (valgt i 2010)
Kim Jensen (valgt i 2009)
Kristian Rud-Petersen (valgt i 2010)
Camilla Andersen, suppleant (valgt i 2010)
Tine Melgaard, suppleant (valgt i 2010)

7. Eventuelt:

Det blev planlagt at holde den årlige middag (hos Esther) i august måned. Det bliver formentlig den 14. august.

Lars Lindegaard opfordrede til, at andelshaverne ved fælles hjælp klarede de "småting" som på forsvarlig vis kunne klares uden håndværkerbistand.

Således passeret.

2. juli 2010 PT/am

ANDELSBOLIGFORENINGEN KORSGADE 10

Bestyrelsens beretning 2009

Indeværende beretning opsummerer de efter bestyrelsens mening vigtigste begivenheder i året 2009

- Salg af lejlighed. I efteråret 2009 meddelte Christian og Katrine, at de ville købe hus og derfor skulle sælge 5.th. Den blev solgt ved årsskiftet til Christian og Stine, som flyttede ind, efter Christian og Katrine var fraflyttet. Tak til Christian og Katrine for nogle gode og velkommen til Christian og Stine.
- Stine (og Mishio) fraflyttede vores erhvervslejemål i efteråret. Heldigvis fik vi straks udlejet lejemålet igen, nemlig til Sofia og Gustav – to svenskere, som ville arbejde med film og foto og bruge lokalerne som studie. Vi fik et rigtig godt forhold til dem og var glade for at have dem her. Desværre har de opsagt lejemålet pr. 1. august, da de begge flytter til Stockholm. Efter Lissi satte en seddel på døren til gårdlauget og til det ledige lejemål, har vi haft 2 henvendelser og vi har faktisk allerede lejet ud til psykologgruppen H7, som vil have praksis i lokalerne. Det har været vigtigt for os, at få nogen ind, som er mere stabile end de to sidste lejere og psykologerne siger da også, at de har planer om at blive i længere tid. De rykker ind omkring d. 1.8, så snart Sofia og Gustav er flyttet.
- Lissi er stoppet i gårdlaugsbestyrelsen. Her har hun gjort en kæmpe indsats blandt andet omkring projekteringen af passagen. Dette arbejde fortsætter hun med i et lille udvalg sammen med Ole fra Korsgade 12
- Vi har ikke benyttet os af valuarvurdering i år, da forskellen mellem den offentlige vurdering og valuarvurderingen anses for ubetydelig.
- Der har været afholdt et par beboermøder i løbet af 2009, dog uden den helt store tilslutning. Som bekendt erstatter beboermøderne bestyrelsesmøderne, så det er vigtigt, at så mange som muligt møder op. Vi regner med at fortsætte mødefrekvensen med 2-3 møder om året, typisk i forbindelse med fællesspisning i august, gløggkomsammen i december samt med arbejdsdagen i april.
- Vi har i 2009 traditionen tro holdt fælles middag os Esther med pæn tilslutning. Desuden havde vi d. 26. november den traditionelle julegløgg. Som ovenfor nævnt vil vi videreføre de sociale sammenkomster i A/B Korsgade 10.
- Den årlige arbejdsdag var lørdag d. 24. april. Der var rigtig stor tilslutning og vi fik de "sædvanlige" ting gjort.
- Årets store projekt har været forskønnelse af vores ejendom. Malerfirmaet Verner Ree stod for opgaven. Der begyndtes med vinduerne i august, hvilket betød, at vi havde stillads

oppe i næsten en måned. I januar kom så turen til bagtrappen og i april til fortrappen. Vi har efterfølgende fået pudset linoleum på fortrappen op, så den står rigtig flot. Der er yderligere blevet indkøbt en ny opslagstavle, som Christian har sat op. Vores vinduer og opgange er nu blevet rigtig flotte og indbydende – så pas godt på det hele. I den forbindelse vil vi gerne bede jer om at lukke vinduer på for- og bagtrappe, hvis det er udsigt til regn. Vi skal helst beskytte de nyrenoverede vinduer mod vand.

- Vi har haft vinduespudser to gange – en gang i efteråret og en gang i foråret. Samtidig blev der pudset i de lejligheder, som var interesserede (for egen regning). Vi fortsætter vinduespudsningen i det kommende år.
- Vores trappevasker Nick er fusioneret med Københavns Ejendomsservice, så nu er det officielt dem, der står for trappevasken, men det er stadig Nick, der kommer.
- Der er blevet fjernet en af det sten, som sidder op under tagryggen. Den var gået løs og kunne risikere at falde ned.

Planer for 2010

- Facaden mod gården trænger til en gang maling. Mark fra Korsgade 12, som også har malet facaden mod Korsgade og passagen, har givet et tilbud på 8.750 kr. alt inklusive. Han maler op til første sal og renoverer solbænkene og murværk. Skal vi sige OK til det?

Tak for en god 2009 og første halvdel af 2010.

Korsgade 10 d. 16. juni 2010.

Bestyrelsen

Lars/Formand

SCHOU & TURLEY
ADVOKATFIRMA

B U D G E T

2010

A/B Korsgade 10

Indtægter:

Nuværende boligafgift	kr. 548.000,00
Erhvervsleje	kr. 155.000,00
Boligleje	<u>kr. 59.000,00</u>
Indtægter i alt	kr. 762.000,00

Udgifter:

Prioritetsydelse	kr. 453.000,00	
Ejendomskatter, vand, afgifter og renovation	kr. 110.000,00	
Forsikringer	kr. 18.000,00	
Renholdelse	kr. 17.000,00	
El	kr. 9.000,00	
Gårdlaug	kr. 26.000,00	
Udvendig vedligeholdelse	kr. 80.000,00	
Administration	kr. 24.000,00	
Revision	kr. 13.000,00	
Ekspeditionsgebyr, mødeudg. mv.	kr. 7.000,00	
Udfærdigelse af varmeregnskab	kr. 3.000,00	
Skat	kr. 0,00	
YouSee	<u>kr. 2.000,00</u>	
Udgifter i alt	kr. 762.000,00	<u>kr. 762.000,00</u>
Overskud		<u>kr. 0,00</u>

(Antennebidrag hæves til kr. 110,- /måned)